



Parco Regionale del Serio
Ente di diritto pubblico



**DOMANDA DI CONTRIBUTO DA PARTE DEGLI ENTI GESTORI
DEI PARCHI REGIONALI IN ATTUAZIONE ALLA
D.G.R. 496 DEL 02/08/2018**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23 del D. LGS 50/2016)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISTRUTTURAZIONE DELLE SEDI O CENTRI PARCO
“MUSEO DELL'ACQUA” – CASALE CREMASCO VIDOLASCO (CR)**

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE
(D.LGS. 81/2008 e s.m.i.)

STAZIONE APPALTANTE: Parco del Serio
Piazza Rocca 1
24058 Romano di Lombardia (Bg)

Il Direttore
(Arch. Laura Comandulli)

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

REVISIONI

MANUTENZIONE

M1. PORTE INTERNE IN LEGNO, SCURI ESTERNI, FINESTRE, STRUTTURE IN LEGNO (PARETI VERTICALI, COPERTURA, STRUTTURA PORTICATA, ETC..)

Riparazioni e registrazioni dell'infisso (telaio, mostre, ante) e dei relativi accessori e ferramenta (controtelaio, cerniere, etc..)

INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 10 ANNI

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature), proiezione di schegge;

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI; guanti protettivi, scarpe di sicurezza, facciale filtrante;

Osservazioni: utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche)

M2.1 IMPIANTO ELETTRICO (componenti)

Alimentazione – riparazione

INDISPENSABILE A GUASTO

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;
- La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

Allacciamenti – riparazione
INDISPENSABILE A GUASTO

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;

La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

Reti di distribuzione e terminali: sostituzione
INDISPENSABILE A GUASTO

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;

- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;
La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione
INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 12 MESI

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;

La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

Apparecchiature elettriche: sostituzione
INDISPENSABILE A GUASTO

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che

possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;

La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

Apparecchiature elettriche: controlli e revisione
INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 12 MESI

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione, caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI, tappeti o pedane isolanti, verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentati; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; guanti isolanti;

Osservazioni: in caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- L'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- L'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona di intervento;

La corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "Lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona di intervento, proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati

M2.2 QUADRO ELETTRICO

Quadri elettrici: controlli mensili
INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 30 GIORNI

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- Strumentazione: controllo funzionamento strumenti indicatori;
- Interruttori vari: verifica chiusura
- Interruttori vari: verifica continuità ohmica;
- Interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione fusibili limitatori;
- Interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione;
- Contattori: controllo pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti principali;
- Contattori: controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti ausiliari

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, tappeti o pedane isolanti, scale isolate, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

Quadri elettrici: controlli bimestrali

INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 60 GIORNI

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- Strumentazione: controllo e lettura strumenti totalizzatori;
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ohmica continuità elettrica carpenterie;

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, tappeti o pedane isolanti, scale isolate, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

Quadri elettrici: controlli semestrali

INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 6 MESI

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- Contattori: misura dell'isolamento bobina comando;
- Contattori: misura dell'isolamento delle linee di comando.

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, tappeti o pedane isolanti, scale isolate, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

Quadri elettrici: controlli annuali

INDISPENSABILE CON CADENZA OGNI 12 MESI

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- Strumentazione: misure isolamento circuiti ausiliari strumentazione;
- Strumentazione: taratura strumenti totalizzatori;
- Barre omnibus: serraggio bulloneria con chiave dinamometrica;
- Barre omnibus: ingrassaggio punti di contatto;
- Barre omnibus: misure di isolamento delle barre;
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T. : controllo ed eventuale serraggio bulloneria accoppiamento strutture;
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ed ingrassaggio cerniere e chiusure.
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo verniciatura ed eventuali ritocchi;
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo targhette indicatrici utenze ed eventuali correzioni;
- Carpenterie metalliche quadri generali B.T.: pulizia interna ed esterna mediante aria compressa;

Ditta incaricata

Rischi potenziali: elettrocuzione

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, tappeti o pedane isolanti, scale isolate, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

M3.1 PAVIMENTAZIONE IN RESINA

Nuovo intervento di protezione delle pavimentazioni esistenti mediante stesura di strato in resina

INDISPENSABILE CON CADENZA ANNUALE

Effettuare almeno le seguenti operazioni di verifica e manutenzione:

- Verifica visiva dell'efficienza e del buono stato di conservazione
- Segnalazione di eventuali fessurazioni e dilatazioni con conseguenti punti di sollevamento e/o distacco
- Interventi di sigillatura laddove necessario
- Valutazione eventuali interventi di consolidamento, se necessari

Ditta incaricata

Rischi potenziali: chimico

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

M3.1 STRUTTURA PORTANTE

Platea di fondazione ed appoggio

INDISPENSABILE CON CADENZA ANNUALE

Effettuare almeno le seguenti operazioni di verifica e manutenzione:

- Verifica visiva dell'efficienza e del buono stato di conservazione
- Segnalazione di eventuali fessurazioni e della loro progressione, con l'ausilio di strumentazioni
- Interventi di sigillatura laddove necessario
- Valutazione eventuali interventi di consolidamento, se necessari

Ditta incaricata

Rischi potenziali: chimico,

Attrezzature di sicurezza in esercizio

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC, DPI, guanti isolanti, scarpe isolanti;

Osservazioni

Romano di Lombardia, 07 gennaio 2020

IL TECNICO
arch. Laura Comandulli