

Parco Regionale del Serio
Ente di diritto pubblico



**DOMANDA DI CONTRIBUTO DA PARTE DEGLI ENTI GESTORI
DEI PARCHI REGIONALI IN ATTUAZIONE ALLA
D.G.R. 496 DEL 02/08/2018**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23 del D. LGS 50/2016)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISTRUTTURAZIONE DELLE SEDI O CENTRI PARCO
“MUSEO DELL'ACQUA” – CASALE CREMASCO VIDOLASCO (CR)**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

STAZIONE APPALTANTE: Parco del Serio
Piazza Rocca 1
24058 Romano di Lombardia (Bg)

Romano di Lombardia, 07 gennaio 2020

Il Direttore
(Arch. Laura Comandulli)

INDICE

◆ CAP. 1° PREMESSE GENERALI	Pag. 3
◆ CAP. 2° CONSIDERAZIONI CIRCA GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE	
- Localizzazione a livello urbano e territoriale	Pag. 5
- Rispondenza al PTC	Pag. 5
- Normativa di riferimento	Pag. 5
◆ CAP. 3° STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	Pag. 6
◆ CAP. 4° SOLUZIONE PROGETTUALE	
- Dati Dimensionali;	Pag. 6
◆ CAP. 5° INDICAZIONI DI MASSIMA PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E/O COORDINAMENTO.	Pag. 6
◆ CAP. 6° TEMPI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA ED ESECUTIVA e CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE	Pag. 9
◆ CAP. 7° QUADRO ECONOMICO DI SPESA CALCOLO SOMMARIO DI SPESA.	Pag.10

◆ CAP. 1° **** PREMESSE GENERALI ****

● **Descrizione e rispondenza dell'opera alle finalità.**

Il Parco regionale del Serio è dotato di un Piano Territoriale di Coordinamento vigente nel quale, con apposito simbolo grafico, sono individuate delle zone destinate ad attrezzature per il parco e per la fruizione pubblica.

La Deliberazione di Giunta Regionale n° XI/496 del 02/08/2018 avente per oggetto "CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEGLI ENTI PARCO PER INTERVENTI DI MANTENZIONE STRAORDINARIA, RECDUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE DELLE SEDI O CENTRI PARCO E DELLE INFRASTRUTTURE PUNTUALI O LINEARI ESISTENTI IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 4378 DEL 20/11/2015" ha dato mandato alla Direzione Generale Parchi e Aree protette di provvedere con specifico atto alla definizione delle modalità attuative delle disposizioni della suddetta deliberazione.

Con successivo Decreto Dirigenziale n° 13355/2018 del 21.09.2018, il Dirigente della Unità Organizzativa ha provveduto a definire le modalità di attuazione per la presentazione delle domande di contributo da parte degli enti gestori dei parchi regionali, riserve e monumenti naturali, in particolare tale decreto dà indicazioni di carattere generale sugli importi assegnati e disponibili per le tre Categorie di Parchi e che tali importi corrispondono al massimo importo finanziabile.

Per il Parco regionale del Serio tale importo massimo ammonta ad € 109.846,15.= e può essere declinato attraverso la presentazione di massimo due progetti, eventualmente cofinanziabili dal parco, anche oltre la quota di cofinanziamento già prevista dalle direttive della d.g.r. 496/2018; l'importo complessivo del progetto o dei progetti candidabili dovrà comprendere la quota di risorse dell'ente, qualora sia previsto il cofinanziamento e la quota corrispondente all'importo finanziabile da Regione Lombardia; la candidatura del progetto comporta l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprendente tutti gli elaborati che si rendessero necessari, la relazione tecnico-illustrativa, nella quale esplicitare la tipologia e di contratto individuata per la realizzazione dell'opera o del lavoro, la procedura individuata per l'affidamento delle opera, l'impegno da parte dell'ente a sostenere le spese della quota di contributo non finanziato da Regione Lombardia in caso di cofinanziamento, il cronoprogramma dei lavori, precisando che almeno uno dei due progetti candidabili deve avere inizio entro il 07.03.2020 e fine lavori entro quando precisato nel cronoprogramma approvato da R.L. ed accettato dall'ente. L'intera operazione (rendicontazione compresa) dovrà concludersi entro il 30.12.2020.

Fra gli interventi ammissibili, fra gli altri, sono annoverati interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle sedi e centri parco, comprendendo anche gli impianti e le attrezzature di pertinenza, purché beni durevoli ed inventariabili nel patrimonio del parco.

Tutto ciò premesso, il Parco del Serio dispone, fra le altre, di una sede decentrata, utilizzata per l'attività didattica, collocata entro il territorio del Parco e precisamente: a Casale Cremasco Vidolasco (CR), Centro Parco "Museo dell'Acqua".

Obiettivi dell'intervento

La struttura è costruita parte in materiale ligneo e parte in muratura (fondazioni e pavimenti). La sede denominata "Museo dell'Acqua" è utilizzata prevalentemente per attività di educazione ambientale oltre ad ospitare eventi organizzati dal Parco o da amministrazioni aderenti al Parco.

La struttura ha bisogno di interventi di manutenzione straordinaria per la conservazione dei manufatti nonché per un miglior decoro durante le numerose visite didattiche guidate.

La rispondenza dell'opera alla finalità per la quale è realizzata è garantita dall'esecuzione degli interventi sottoelencati:

- 1) Noleggi vari di ponteggi ed opere provvisoriale atte a garantire l'esecuzione dei lavori lungo le pareti esterne in sicurezza e conformi alle disposizioni di legge;
- 2) Sistemazione di pareti esterne, della copertura porticata e della pavimentazione esistente. In particolare si procederà alla preparazione delle superfici in legno mediante carteggiatura ed abrasivatura manuale atta ad uniformare il fondo, il quale verrà poi trattato con impregnante idrorepellente, antitarlo ed antifungico, poi con verniciatura trasparente; stesso intervento si prevede sulla copertura dello spazio pergolato di separazione fra l'edificio a nord e quello a sud, gradevole spazio all'aperto dove spesso si svolgono le lezioni e gli incontri; infine si realizzerà l'intervento a carico delle pavimentazioni, sino ad ora procrastinato per l'eccessiva umidità presente nel sottofondo; si realizzerà un trattamento mediante applicazione a spruzzo di miscela di resine acriliche colorazione naturale, per consentire di lasciare in evidenza le tessiture cromatiche già presenti (il fiume, i ciottoli, le città)
- 3) Opere da falegname varie: per creare uno spazio armadiato dove riporre le installazioni multimediali e gli hardware necessari per farle funzionare)
- 4) Miglioramento dell'accessibilità dello spazio museale e del suo controllo mediante l'installazione di un sistema di elettrificazione del cancello d'ingresso

• Finanziamento dell'opera.

Il costo complessivo dell'opera di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle sedi o centri parco del Parco del Serio" è stimato in **€. 51.888,31**.

E' già inserito nel Bilancio di Previsione dell'ente ed è finanziato per **€.38.210,20** (pari al 73,64) mediante **contributo a carico di Regione Lombardia** e per **€. 13.678.11** (pari al 26,36%) mediante **fondi di bilancio del Parco del Serio**.

Si dichiara sin d'ora che gli interventi riguardano edificio di proprietà dell'ente dal 2012, sede del Centro parco "Museo dell'Acqua" e che presso lo stesso vengono ospitate solamente attività non economiche (attività di educazione ambientale, eventi organizzati dal Parco o dagli enti aderenti al Parco, settimane natura estive organizzate dal Parco, etc...) e che nelle attività e iniziative del parco sono stati perseguiti unicamente gli scopi previsti dalle disposizioni contenute nella l.r. 86/83 e che l'utilizzo dei propri beni immobili e mobili è stato coerente con le finalità di valorizzazione ambientale previste dalla l.r. 86/83 e con le disposizioni degli Statuti e dei disciplinari d'uso degli immobili stessi, nonché secondo le specifiche disposizioni regionali in materia, ivi comprese le fattispecie contenute nelle premesse del provvedimento della d.g.r. 4378/2015;

• Rispondenza dell'opera all'abbattimento delle barriere architettoniche.

In base alle disposizioni legislative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche L.13/89 e L.R. 6/89 si evidenzia che le strutture oggetto di intervento sono già conformi alla normativa in tema di disabilità e che l'esecuzione degli interventi progettati non comporta la perdita di detti requisiti di conformità (accessibilità all'edificio)

- **Salvaguardia dei beni vincolati alla D.lgs. 42/2004 e s.m.i..**

L'opera oggetto di intervento, in base ai disposti legislativi in materia di beni culturali ed ambientale, risulta vincolato alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 (vincolo paesaggistico).

Le opere previste nell'ambito del presente progetto non interferiscono con gli aspetti di natura paesistica presenti sull'area e non creano pregiudizio alla propria conservazione ed integrità, garantendo il rispetto alle disposizioni legislative vigenti in materia. Infatti trattasi di interventi di manutenzione straordinaria che non alterano l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto il progetto definitivo – esecutivo non verrà assoggettato a specifica autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto la natura degli interventi rientra nella tipologia di cui all'art. 149 del Codice del Paesaggio (D.Lgs 42/2004).

- **Modalità di affidamento delle opere.**

Le opere verranno affidate in conformità al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti" in particolare alle Linee Guida n° 4 ANAC aggiornate e riguardanti gli affidamenti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria.

- **Tipologia di contratto.**

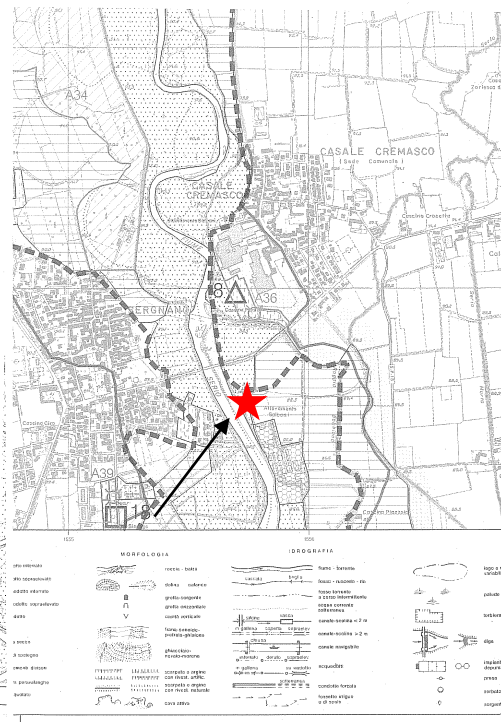
A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, il contratto (o lettera di affidamento) verrà stipulato in conformità a quanto disposto dal d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il Contratto (o lettera di affidamento) verrà stipulato "a corpo e a misura".

- ◆ CAP. 2° ****CONSIDERAZIONI CIRCA GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE****

- **Localizzazione a livello urbano e territoriale.**

La localizzazione dell'edificio oggetto di intervento viene individuata attraverso i successivi documenti:
2) ESTRATTO DI P.T.C. – (scala 1:10.000)

ESTRATTO P.T.C.



- **rispondenza allo strumento di pianificazione paesaggistica**

P.T.C.: zona destinata alla fruizione ricreativa e zone destinate ad attrezzature per il parco (*Museo dell'Acqua*)

- **Normativa di riferimento.**

Il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle sedi del Parco del Serio garantisce, in riferimento alla normativa legislativa vigente in materia di interventi edilizi, le seguenti conformità:

- **Conformità Urbanistico – Edilizia:** Piano del Governo del Territorio del Comune di Casale Cremascano Vidolasco;
- **Conformità Paesaggistica:** Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio;
- **Conformità Igienico – sanitaria:** non necessaria;
- **Conformità Paesistica e storico culturale:** D.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- **Conformità in materia di sicurezza:** D.lgs. 81/2008 e,s.m.e,i.

- ◆ CAP. 3° ****STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE****

L'intervento oggetto di studio di fattibilità non contrasta con eventuali indicazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche.

- ◆ CAP. 4° ****SOLUZIONI PROGETTUALI****

- **dati dimensionali:**

Dati dimensionali dell'intervento:

- Sede "Museo dell'Acqua": mq. 300,00 circa di superfici verticali (pareti e sporti di gronda) su cui intervenire; mq 240,00 di pavimentazione interna; mq 60,00 di pavimentazione esterna;

◆ CAP. 5° ****INDICAZIONI DI MASSIMA PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO****

Il D.lgs. 81/2008 prescrive le misure di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori che devono essere applicate a tutti i cantieri temporanei o mobili in cui si effettuano lavori edili e di ingegneria civile.

I lavori oggetto del presente studio di fattibilità sono assoggettati ai disposti del D.lgs. 81/2008, qualora vi ricorrano le condizioni per la redazione dei predetti piani, allora vi si provvederà di conseguenza.

- 1) Presenza di più imprese simultanea o successiva;
- 2) Entità dei lavori superiore a 200 uomini – giorno.

Il calcolo dell'entità presunta Uomini – giorno è il seguente:

Rapporto U-G : (A x B) / C dove:

A ⇒ Costo complessivo dell'opera (stima dei lavori);

B ⇒ Stima incidenza della manodopera in % (variabile min. 18% max 40%).

C ⇒ Costo medio di un uomo giorno **€ 187,47**

Ore di lavoro medie previste dal CCNL: N. 8

Paga oraria media: €. 23,42

Costo medio di un uomo – giorno: (€. 23,42 x n. 8) = €. 187,36

$$U - G = \frac{€. 36.493,85 \times 40\%}{€. 187,37} = 77.90 < 200$$

Per quanto attiene il calcolo e la stima dell'entità dei lavori in relazione al rapporto uomini/giorno, non appare indispensabile redigere il piano della sicurezza ma limitarsi solo alla presentazione del Piano Operativo della Sicurezza.

◆ CAP. 6° ****TEMPI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE****

PARCO REGIONALE DEL SERIO

Allegato n. 4

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DELLE SEDI DEL PARCO - MUSEO DELL'ACQUA

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE

	mar-20	apr-20	mag-20	giu-20	lug-20	ago-20	set-20	ott-20	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21
INIZIO LAVORI												
Esecuzione dei lavori (max 150 giorni naturali e consecutivi)												
REDAZIONE VERBALE DI FINE LAVORI												
FINE LAVORI												
Verifica lavori e predisposizione contabilità primo SAL per il finale (predisposizione, approvazione atti, variazioni regolarità contributive, atti di liquidazione)												
Redazione G.R.E. (entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori)												
Approvazione G.R.E. e liquidazione ritenute di legge												
Rendicontazione a Regione Lombardia su piattaforma SIADE e richiesta di SALDO												

N.B. Aggiungere nelle colonne Attività e Tempi, le righe e/o colonne necessarie per descrivere tutte le fasi di realizzazione del progetto

 inizio lavori: ENTRO PRIMA SETTIMANA MARZO 2020
 fine lavori: ENTRO ULTIMA SETTIMANA DI LUGLIO 2020
 fine operazione: ENTRO ULTIMA SETTIMANA DI DICEMBRE 2020

◆ CAP. 7° **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

QUADRO ECONOMICO	
• Base d'asta (opere edili)	€. 37.608,46
• OO.SS.:	€. 2.256,50
Sommano	€. 39.864,96
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
▶ I.V.A. 22%	€. 8.770,29
▶ Sp. Tecniche (comprenditive di CNPAIA e IVA) (progettazione interna)	€. 0,00
▶ Coordinamento e sicurezza in Fase di progettazione ed esecuzione (comprenditive di CNPAIA e IVA) (cfr D.M. 17/06/2016)	€. 0,00
▶ Responsabile del Procedimento	€. 797,30
▶ Imprevisti (Iva di legge compresa)	€. 2.431,76
▶ Spese d'appalto	€. 30,00
COSTO COMPLESSIVO OPERA	€. 51.888,31

IL DIRETTORE
(arch. Laura Comandulli)

Romano di Lombardia, 07 gennaio 2020

