



Parco Regionale del Serio
Regione Lombardia

COPIA

C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166

Determinazione n° **0172**

data **19.07.2012**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Oggetto

**LIQUIDAZIONE COMPENSI PER INCARICO DI FRAZIONAMENTO AREA in
Comune di RICENGO (CR) - COD. C.I.G. X5E033ED0A**

Spesa determinata		€ 954,56.=
Codice		2.09.06.01
Capitolo		3340
Bilancio 2012 – gestione residui		

PUBBLICAZIONE

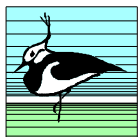
Si certifica che questa determinazione verrà affissa in copia all'Albo dell'Ente, per conoscenza ai terzi, il giorno 25.07.2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 25.07.2012 al 09.08.2012, senza effetti giuridici sulla sua efficacia ed esecutività.

Addì 25.07.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, SEGRETERIA E VIGILANZA
F.TO (Geom. Rosangela Frigè)

Per copia conforme,
Addì 25.07.2012

Il Responsabile del Settore Affari generali, Segreteria e Vigilanza
geom. Rosangela Frigè



Parco Regionale del Serio

 Regione Lombardia

C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni
- Il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e l'esecuzione di lavori in economia;

Premesso:

che il 26 marzo 2003 la Provincia di Cremona, il Comune di Crema, il Comune di Offanengo, il Comune di Ricengo, il Comune di Romanengo, il Consorzio di Gestione del Parco Regionale del Fiume Serio, hanno sottoscritto un Accordo di Programma per la riqualificazione della S.P. CR ex S.S. n. 591 "Cremasca" in territorio cremonese, nel tratto compreso tra la S.P. n. 64 "Bottaiano – Pianengo" in prossimità di Ricengo e la S.S. n. 235 "di Orzinuovi" in prossimità di Offanengo,

che, in particolare, l'art. 8 del suddetto Accordo di Programma prevede che, a compendio ed a compensazione delle opere stradali previste nell'Accordo di Programma, verrà realizzato, a cura del Consorzio di Gestione del Parco Regionale del Serio, tra le altre cose, un sentiero ciclo-pedonale in sponda orografica sinistra del Fiume Serio come collegamento ciclo-pedonale tra la Via Cadorna in Comune di Crema ed il Lago dei Riflessi in Comune di Ricengo, per un importo complessivo quantificato in via presuntiva in € 361.519,83,

che i lavori di realizzazione della pista ciclabile di cui al precedente punto sono stati iniziati e terminati prima dell'inizio dei lavori di riqualificazione della ex S.S. n. 591, in base ad un progetto debitamente documentato, sia dal punto di vista progettuale che contabile, per cui l'importo relativo all'esecuzione di quest'ultima opera, pari ad € 51.645,68 si intende da scomputare dal quadro complessivo delle compensazioni che l'Accordo di Programma prevede di erogare a favore del Parco del Serio,

che, pertanto, le somme a disposizione per il progetto di realizzazione di percorso ciclo-pedonale fra il Comune di Crema e di Ricengo ammontano a complessive € 309.874,15,

che gli obiettivi che il Parco persegue nella realizzazione di un percorso pedociclabile sono quelli di favorire la fruizione educativa, sociale, ambientale nonché ricreativa del Parco, con particolare attenzione alle aree perfluviali, che sono quelle maggiormente sensibili sia dal punto di vista naturalistico che idrogeologico,

che, nella fattispecie, oltre agli obiettivi precisi del Parco, si deve procedere anche all'esecuzione di un'opera di necessaria compensazione ambientale conseguente alla realizzazione di una nuova infrastruttura di connessione del territorio urbanizzato che ha determinato la frattura all'interno di un'area protetta regionale,

che, quindi, il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n° 057 del 08.09.2005, esecutiva, avente per oggetto "Approvazione incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento in materia di sicurezza lavori di compensazione ambientale S.S. 591 Crema-Ricengo", ha affidato il suddetto incarico all'arch. Gianpietro Poli, di Sergnano,

che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 015 del 16.02.2006, esecutiva, ha approvato il progetto preliminare redatto dal suddetto professionista, orientando la progettazione definitiva/esecutiva come indicato nella relazione dell'Ufficio Tecnico allegata alla deliberazione,

che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 056 del 25.05.2006, esecutiva, ha approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dal suddetto professionista,

che il Parco in data 22.08.2006, con nota ns. prot. n° 3385 ha richiesto autorizzazione idraulica alla realizzazione del percorso in oggetto e che l'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, competente in materia, ha risposto con nota del 06.10.2006, ns. prot. n° 3990 con la quale sono stati evidenziati contrasti a livello planimetrico con i dettami ed i piani territoriali di settore e sono state segnalate le precarie condizioni statiche delle difese radenti presenti in loco, dovute alla loro vetustà ed all'ubicazione dei manufatti, che rendono alto il rischio idraulico per i fruitori del sentiero,

che, a conclusione della nota sopra richiamata, l'AIPO invitava il Consorzio a rivedere il tracciato del percorso ciclopedonale in adeguamento alle prescrizioni di carattere normativo e programmatico,

che, a tal fine il professionista incaricato, insieme al Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico del Parco del Serio, hanno effettuato diversi sopralluoghi al fine di verificare la fattibilità degli spostamenti e delle traslazioni richieste dall'autorità in materia idraulica, di allontanare il tracciato dalle difese radenti, nonché dalla zona dove si rendeva necessario, nel primo progetto, irrigidire il rilevato arginale, in cattive condizioni statiche, di prendere conseguentemente visione delle aree eventualmente da acquisire finalizzate alla realizzazione dell'opera ed al suo necessario equipaggiamento,

che, a seguito di questi ulteriori approfondimenti, l'arch. Gianpietro Poli ha consegnato definitivamente l'aggiornamento del progetto definitivo esecutivo in data 23 marzo 2007, ns. prot. n. 1337, con il quale si evidenzia il nuovo tracciato, che ha abbandonato il rilevato da consolidare, ha aggirato l'area della Cava Isolotto, molto fragile dal punto di vista idrogeologico, per raggiungere la zona posta appena a nord della stessa attraverso percorsi che sfruttano strade vicinali o comunali in zona agricola di particolare interesse paesaggistico,



Parco Regionale del Serio
 **Regione Lombardia**

COPIA

C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166

Visti:

- il Piano Territoriale di Coordinamento vigente del Parco del Serio, in particolare gli articoli 17 “Zona di riqualificazione ambientale”, 18 “Zona agricola”, 28 “Tutela geomorfologica”, 29 “Tutela idrologica ed idrogeologica”, 30 “Norme di tutela e prescrizioni per la salvaguardia del patrimonio boschivo e della vegetazione naturale”, 33 “Norme di tutela del patrimonio floristico e faunistico”, 35 “Sistema di viabilità minore”, 40 “Attività ricreative sociali e culturali”,
- lo Studio di fattibilità di Percorsi Ciclopedonali sentieri per escursione e passeggio in sponda sinistra del Fiume Serio, nei Comuni di Madignano, Crema, Ricengo, Provincia di Cremona, redatto dall'arch. Ester Bertozzi, su incarico del Consorzio di Gestione del Parco del Serio, nel marzo 1997, in particolare la verifica della fattibilità del sentiero ed il relativo quadro economico di riferimento,
- il Piano di settore per la fruizione pubblica, stralcio dei sentieri e sistemi di accessibilità, approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 024 del 12.09.2003, esecutiva, in particolare la Relazione al Piano nonché le norme che riguardano le reti dei sentieri, i materiali per le pavimentazioni e l'abaco delle attrezzature,
- la Deliberazione n° 021 del 05.04.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori di compensazione ambientale S.S. 591 Crema-Ricengo (percorsi ciclopedonali in sponda sinistra del Fiume Serio, dal “Lago dei riflessi” a Crema)”

Preso atto del quadro economico dell'opera, meglio dettagliato e specificato nel computo metrico estimativo ma qui riassunto nel seguente prospetto:

Costo totale dell'opera	€ 99.443,95
IVA al 10% sulle opere	€ 9.944,00
Oneri per progettazione, DL e varie	€ 17.743,00
IVA 20%	€ 3.548,60
Imprevisti	€ 8.250,00
IVA 10%	€ 825,00
Somme a disposizione del Consorzio (segnaletica comportamentale, attrezzature, acquisizione terreni, frazionamenti, atti notarili, riproduzioni copie, diritti di segreteria, versamento Autorità Lavori Pubblici, pubblicazioni appalto, etc....)	€ 154.652,87
IVA 10%	€ 15.465,29
TOTALE	€ 309.873,11

riassunto nel seguente specchietto riepilogativo, da porre a base di gara

Considerato che

- conseguentemente a ciò, si è reso necessario procedere alla valutazione delle possibilità di acquisire in proprietà le aree necessarie alla realizzazione di parte del tracciato, soprattutto dei raccordi fra percorsi esistenti, al fine di garantire la fattibilità dell'opera complementare aggiuntiva migliorativa di che trattasi posta a base di gara, addivenendo ad accordi bonari con la proprietà coinvolta;
- nella fattispecie l'area interessata può essere riassunta nel seguente schema:

PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO

CITTA' DI CREMA – COMUNE DI RICENGO - LAGHETTO DEI RIFLESSI

Comune di Ricengo (CR) Foglio 12, mappale n. 98 (parte), per una superficie complessiva presunta di mq 1,300,00;

Visti:

- la conseguente disponibilità delle proprietà interessate alla vendita di parte del loro terreno, così come attestato dalla nota di dichiarazione di disponibilità inoltrata al Parco in data 12/11/2010, prot. n° 5816/2010/cat. 6/cl. 6.09;
- le somme a disposizione per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra;
- le somme a disposizione per la redazione del necessario frazionamento catastale per l'identificazione della particella da acquisire;



Parco Regionale del Serio

 Regione Lombardia

C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166

COPIA

Viste:

- la Deliberazione di Assemblea Consortile n° 022 del 16.11.2010, resa immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Acquisizioni di beni immobili al patrimonio del Parco"
- la Determinazione del Responsabile di Settore n° 446 del 17.11.2010 di formale impegno di spesa a favore della proprietà per l'acquisizione della suddetta area;
- la necessità di procedere con le operazioni di frazionamento catastale al fine di identificare correttamente la particella da compravendere;

Sentito nel merito il geom. Giuseppe Cazzamalli, con studio in Crema (CR), in Via del Commercio, 14 il quale con nota scritta del 28.02.2012, ad atti di questo Consorzio in data 29.02.2012, prot. n° 919/2012/cat. 6/cl. 6.09, ha presentato propria migliore offerta per la redazione del tipo di frazionamento suddetto e precisamente: € 650,00 per il compenso libero professionale, contributo CNPAIA pari al 4%, IVA di legge pari al 21%, diritti catastali pari ad € 140,00 circa, per cui complessivamente l'importo determinato ammonterebbe ad € 957,96.=, che si arrotondano presuntivamente ad € 1.000,00 al fine di tener conto di eventuali ulteriori diritti catastali;

Rilevato che con determinazione n. 056 del 01.06.2012 si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del geom. Giuseppe Cazzamalli, con studio in Crema (CR), in Via del Commercio, 14 p.i. 01331720191 per l'importo di € 1.000,00.= per l'incarico di redazione del tipo di frazionamento stralcio dell'area di cui al fg 12 mappale 98 in Comune censuario di Ricengo;

Tenuto conto che in data 12.03.2012 è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento per il frazionamento del sopraccitato mappale 98 in Comune censuario di Ricengo nelle particelle 188 e 189;

Dato atto che in data 10.04.2012 nostro protocollo 1532/12 è pervenuta la preparcella n. 07/12 emessa dal geom. Giuseppe Cazzamalli, con studio in Crema (CR), in Via del Commercio, 14 p.i. 01331720191, corredata dalla ricevute di pagamento all'agenzia del territorio n. 241829 del 02.03.2012 e n. 275503 del 12.03.2012, per l'importo complessivo al lordo della cassa previdenziale e dell'Iva di legge e della ritenuta d'acconto di € 954,56;

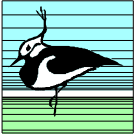
Vista l'attestazione di regolarità contributiva del sopraccitato professionista pervenuta in data 19.07.2012 al 3112/12;

Vista la copertura economica a carico del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 nell'ambito di mezzi propri di Bilancio previsti per il completamento dell'opera in oggetto;

DETERMINA

1. Di liquidare, per i motivi specificati in narrativa, l'importo complessivo lordo di € 954,56 a favore del geom. Giuseppe Cazzamalli, con studio in Crema (CR), in Via del Commercio, 14 per la prestazione di servizi relativa alla redazione del tipo di frazionamento di area sita in Comune di Ricengo (CR);
2. Di dare atto che la suddetta spesa di € 954,56 trova imputazione al Codice 2.09.06.01 (Capitolo 3340), gestione Residui del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 ;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Finanziario l'emissione di regolare mandato di pagamento.

Per IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO-URBANISTICO
arch. Laura Comandulli
f.TO il Direttore f.F.,
dott. Zendra Danilo



Parco Regionale del Serio
 **Regione Lombardia**

C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166

COPIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 151 – 4° COMMA - DEL D.LGS. 18.08.2000, N.267

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario,
Vista la proposta di determinazione in oggetto,

APPONE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da imputare all'intervento e capitolo indicati nel provvedimento, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che con tale visto la determinazione di cui sopra è esecutiva a tutti gli effetti di legge.
Addì 20.07.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Mariangela Premoli