

PARCO REGIONALE DEL SERIO
ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Verbale di deliberazione del Consiglio di Gestione

Oggetto: Approvazione proposta di Variante al Piano Attuativo ambito 2, 4, 5 località Campagnoli in Comune di Cologno al Serio (BG) della Società Lauro srl.

L'anno 2013 addì 27 del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, in Romano di Lombardia (BG).

Vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio di Gestione.

All'appello risultano:

DIMITRI DONATI	Presidente	P
ALFONSO D'ALELIO	Membro	A
BASILIO MONACI	Membro	P
SCANDELLI GIOVANNI LUIGI	Membro	P
ERNESTO ZAGHEN	Membro	P

Totale presenti	4
------------------------	----------

Assiste il **Segretario dell'Ente dott. DANILO ZENDRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **DIMITRI DONATI - Presidente** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000

Il sottoscritto dott. DANILO ZENDRA, Direttore F.F., vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Direttore F.F.
F.to Dott. Danilo Zendra

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO:

- che il Parco regionale del Serio e la Ditta Lauro s.r.l. con sede legale in Comune di Cologno al Serio (BG), in Località Campagnoli snc, (BG), hanno sottoscritto apposita convenzione Rep. n° 15 del 26.09.2002 e successivo atto di integrazione rep. n° 79 del 07.02.2009 per la realizzazione di un progetto di recupero naturalistico di un'area degradata da recuperare sita in Comune di Cologno al Serio (BG) ed interna al perimetro del Parco;
- che in precedenza l'Assemblea Consortile, con propria deliberazione n° 35 del 14.06.2001 aveva approvato un Piano di Settore per le aree degradate da recuperare relativo allo stralcio sito in Comune di Cologno al Serio e riguardante in particolare le due aree degradate denominate "Cava al Tiro" e "Maver";
- che in tale pianificazione è stata individuata un'area destinata alla fruizione ricreativa, da assoggettare ad apposito piano attuativo redatto ai sensi dell'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale del Serio;
- che il progetto di recupero naturalistico sta procedendo seguendo gli interventi approvati sia dal Parco del Serio che dal Comune di Cologno al Serio;
- che per quanto attiene, viceversa, l'area individuata nella pianificazione di settore come area destinata alla fruizione pubblica, questa dovrà essere oggetto, come ricordato, di apposito piano attuativo;
- che, in particolare, la proprietà dell'area ha di recente acquisito alcuni ambiti inseriti nella zona degradata da recuperare ma non inclusi nella zona destinata alla fruizione pubblica e che pertanto intende richiedere una modifica alla perimetrazione del comparto di fruizione, per il quale, a parità di superficie, si può individuare una sua diversa collocazione nell'ambito degradato;
- che tale modifica risulta migliorativa in relazione alla fruizione naturalistica dell'area posta a sud, in quanto allontana la porzione a fruizione più intensiva dalle aree che, per le

caratteristiche intrinseche e per quelle acquisite a seguito di progetto, sono le più delicate e da preservare;

- che in data 04/12/2009, con prot. n° 4863/09/cat. 6/cl. 6.07 la proprietà Lauro s.r.l. inoltra al parco formale richiesta di approvazione del Piano attuativo per la fruizione pubblica dell'area, con contestuale variante al perimetro del comparto di fruizione, per una migliore individuazione delle aree da includere, confermando, viceversa, i parametri urbanistici di superficie, altezze, numero di piani fuori terra, dotazioni permanenti, etc., in conformità all'art. 23 delle NTA di PTC;
- che in data 25/10/2012, con prot. n° 4404/12/cat. 6/cl. 6.09 la proprietà Lauro s.r.l. inoltra al parco formale richiesta di variante al Piano attuativo per la fruizione pubblica dell'area, con contestuale nuova localizzazione dell'edificio e dell'area da adibire a pesca sportiva con modifica del sub-comparto di fruizione, confermando, viceversa, i parametri urbanistici di superficie, altezze, numero di piani fuori terra, dotazioni permanenti, etc., in conformità all'art. 23 delle NTA di PTC;
- che in data 28/11/2012 prot. 4938/12 cat. 6 cl.6.09 è stata richiesta la modifica degli elaborati in conformità alla convenzione vigente nonché la redazione di una nuova bozza di convenzione;
- che in data 07/02/2013 prot. 513/13 cat. 6 cl.6.09 i proponenti hanno integrato l'istanza con nuova documentazione adeguata alle richieste del Parco ;
- che tale istanza si compone della seguente documentazione:
 - richiesta di variante;
 - relazione tecnica di variante;
 - tav. 1 schema planimetrico di modifica con nuova ubicazione edificio;
 - tav. 2 schema planimetrico approvato e di variante;
 - schema di convenzione urbanistica;
- richiamati gli impegni che la proprietà ha assunto con delibera C.d.A. n.105/2009 e precisamente:
 1. Fornitura e posa in opera di n° 15 installazioni didattiche nel comparto a fruizione naturalistica, secondo indicazioni del Parco e conformemente al progetto di riqualificazione dell'area degradata in corso di realizzazione;
 2. fornitura e posa in opera di n° 100 nidi per uccelli e pipistrelli, da collocare all'interno dell'area di proprietà in località Campagnoli e nell'area adiacente destinata a parcheggio pubblico, secondo le modalità e indicazioni del Parco;
 3. apertura e fruizione gratuita del comparto a fruizione naturalistica a utenti accompagnati da personale opportunamente designato dal Parco, nelle giornate dal lunedì al venerdì non festivi, in misura di una volta a settimana nel periodo dal 15 marzo al 15 giugno e dal 15 settembre al 31 ottobre, secondo calendario che il Parco si impegna a comunicare entro il mese di dicembre dell'anno precedente;
 4. messa a disposizione gratuita a favore del Parco di una sala idonea allo svolgimento dell'attività didattica durante le giornate di cui al punto precedente;
 5. apertura e fruizione gratuita al pubblico del comparto a fruizione naturalistica durante le giornate di primavera e le giornate d'autunno del FAI;
 6. indizione concorso fotografico annuale a tema da concordare col Parco da svolgersi nel comparto a fruizione naturalistica e libero accesso all'area ai concorrenti iscritti;

Visti:

- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale del Serio, in particolare l'art. 23 delle Norme tecniche di Attuazione;
- il Piano di Settore per il recupero delle aree degradate – stralcio area denominata “Maver-Cava al Tiro” a Cologno al Serio (BG);
- la Convenzione rep. n° 15 del 26.09.2002 e successivo atto di integrazione rep. n° 79 del 07.02.2009 per la realizzazione di un progetto di recupero naturalistico di un'area degradata da recuperare sita in Comune di Cologno al Serio (BG) ed interna al perimetro del Parco;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la variante modifica di variante al Piano attuativo per la fruizione pubblica dell'area, con contestuale nuova localizzazione dell'edificio e dell'area da adibire a pesca sportiva con modifica del sub-comparto di fruizione, nell'ambito dell'area degradata da recuperare denominata “Maver”, in Comune di Cologno al Serio (BG), confermandone tuttavia i parametri urbanistici di superficie, densità, altezza, piani fuori terra, dotazione di attrezzature, etc..., in conformità all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale del Serio;
2. Di dare atto che la presente modifica comporterà la stipula di nuova convenzione richiamando gli impegni che i proponenti hanno già assunto con la precedente convenzione in essere (Convenzione rep. n° 15 del 26.09.2002 e successivo atto di integrazione rep. n° 79 del 07.02.2009) e le relative garanzie per l'attuazione delle opere convenzionate;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico la predisposizione degli atti e degli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente atto deliberativo, significando che il piano attuativo potrà essere autorizzato paesaggisticamente solo a fronte della presentazione di tutta la documentazione di rito prevista dalla d.g.r. IX/2727.

Con separata e unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Il Direttore
F.to Dott. Danilo Zendra

Il Presidente
F.to Dott. Dimitri Donati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 2 D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo dell'Ente Parco del Serio il giorno 01.03.2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 01.03.2013 al 16.03.2013.

Addì, 01.03.2013

Il Segretario
F.to dott. Danilo Zendra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ART. 134, COMMA 3 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'Ente Parco del Serio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denuncia di vizi di illegittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Segretario
dott. Danilo Zendra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ART. 134, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata adottata dichiarandola immediatamente eseguibile ed è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'Ente Parco del Serio, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 01.03.2013

Il Segretario
F.to dott. Danilo Zendra

Copia conforma all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Romano di Lombardia, lì, **01.03.2013**

Il Segretario
Dott. Danilo Zendra