

# Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico

**COPIA**



Regione  
Lombardia

Determinazione n° **063**

data **05.03.2013**

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FACENTE FUNZIONE

### Oggetto

**Liquidazione dei compensi per redazione dell'atto notarile di acquisizione aree e di costituzione di servitù di passaggio nel Comune di Ricengo nell'ambito del percorso ciclopedonale Crema - Ricengo.**

Spesa determinata		€ 3.793,07 .=-
Codice		2.09.06.01
Capitolo		3340
Bilancio 2013 in via di predisposizione – gestione residui		

### PUBBLICAZIONE

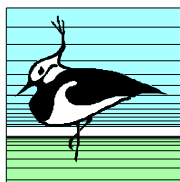
Si certifica che questa determinazione verrà affissa in copia all'Albo dell'Ente, per conoscenza ai terzi, il giorno 08.03.2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08.03.2013 al 23.03.2013, senza effetti giuridici sulla sua efficacia ed esecutività.

Addì 08.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI, SEGRETERIA E VIGILANZA  
*F.TO (Geom. Rosangela Frigè)*

Per copia conforme,  
Addì 08.03.2013

Il Responsabile del Settore Affari generali, Segreteria e Vigilanza  
geom. Rosangela Frigè



# Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico

**COPIA**



Regione  
Lombardia

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- La deliberazione del Consiglio di Gestione n. 057 del 19.12.2012 avente per oggetto l'approvazione della proroga dell'incarico di direttore del Parco Regionale del Serio;

### Premesso

**che** il Parco Regionale del Serio ha programmato la realizzazione di alcune opere pubbliche, in attuazione alla Pianificazione di Settore per la Fruizione Pubblica – stralcio dei sentieri e dei sistemi di accessibilità, approvata con Deliberazione di Assemblea Consortile n° 024 del 12.09.2003, esecutiva;

**che** in particolare, per quanto attiene le opere di compensazione relative alla riqualificazione della S.P. 591, attraverso le quali il Parco realizzerà il collegamento pedociclabile da Crema al Laghetto dei Riflessi di Ricengo, il tracciato dell'itinerario ciclopedonale prescelto prevede la riqualificazione di sentieri e di strade campestri esistenti e di strade alzaie, ma anche la realizzazione di opere di raccordo e completamento nonché aree di sosta attrezzata per la fruizione;

**che** conseguentemente a ciò, si è reso necessario procedere alla valutazione delle possibilità di acquisire in proprietà alcune aree ovvero di costituire su di esse delle servitù pubbliche di passaggio ciclopedonali, al fine di garantire la fattibilità delle opere di che trattasi, addivenendo ad accordi bonari con le proprietà coinvolte;

**che**, nella fattispecie le aree interessate possono essere riassunte nel seguente schema:

### a) COLLEGAMENTO PEDOCICLABILE

#### CREMA-RICENGO

##### **Comune Censuario di Ricengo (CR)**

Foglio 12, mappali n. 188 e 189, della superficie complessiva di mq 1.735,00;

Foglio 12, mappale n. 47, della superficie complessiva di mq 520,00

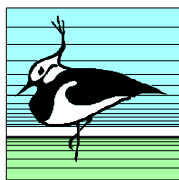
**che** i succitati terreni sono di proprietà dei sigg. CAZZAMALLI AGOSTINO, CAZZAMALLI ANTONIO, CAZZAMALLI FRANCESCO, ciascuno per le proprie quote di proprietà (che si possono evincere dalle visure catastali) e che sono gravati da regolare contratto di affitto, depositato ad atti di questo ente in data 29.02.2012, prot. n° 911/2012/cat. 6/cl. 6.09,

### Visti:

- l'aggiornamento intercorso circa i valori agricoli medi per la Provincia di Cremona, per la regione agraria 2 e per la destinazione agraria dei suoli, con conseguente aggiornamento dei valori anche delle stime che hanno portato al precedente formale impegno di spesa di cui alla determinazione 446 del 17.11.2010

- in particolare la tabella sotto riportata riassuntiva delle acquisizioni:

OPERA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
Collegamento Crema/Ricengo	RICENGO (CR)	12	188 e 189 (1.735,00 mq)
“	RICENGO (CR)	12	47 (520,00 mq)
<b>TOTALE</b>			<b>mq 2.255,00</b>



# Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico

**COPIA**



Regione  
Lombardia

- la copia del contratto di affitto, dalla quale risulta che affittuaria dell'Az. Agricola MAZZETTI LORENZO E GIORGIO società agricola s.s., c.f. e P.IVA 01197780198, rappresentata legalmente dal sig. MAZZETTI LORENZO, nato a Soresina (CR), il 23.02.1977, e residente a Crema, in Via Garzide,

#### Dato atto che:

- con determinazione n. 140 del 12.06.12 si procedeva alla liquidazione dell'acconto del l'80% del valore complessivo ai sigg.ri CAZZAMALLI AGOSTINO, CAZZAMALLI ANTONIO, CAZZAMALLI FRANCESCO per l'importo di € 30.848,00;
- con determinazione n. 141 del 12.06.12 si procedeva alla liquidazione dell'indennizzo agli affittuari dell'Az. Agricola MAZZETTI LORENZO E GIORGIO società agricola s.s., c.f. e P.IVA 01197780198, per l'importo di € 12.853,50;

**Rilevato che** con determinazione n. 513 del 28.12.2010 si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa per la costituzione di servitù di pubblico passaggio a favore dei sig.ri PATRINI FRANCESCO, PATRINI ANTONIO, PATRINI ANTONIA, PATRINI BORTOLO E PATRINI PIETRO sulle seguenti aree:

OPERA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
Collegamento Crema/Ricengo	RICENGO (CR)	12	50 (72,00 mq)
Collegamento Crema/Ricengo	RICENGO (CR)	12	97 (336,00 mq)
Collegamento Crema/Ricengo	RICENGO (CR)	12	117 (750 mq)
<b>TOTALE</b>			<b>mq 1.158,00</b>

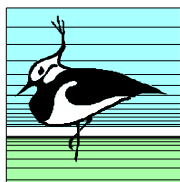
**Rilevato che** con determinazione n. 38 del 30.01.2012 si procedeva alla liquidazione del corrispettivo per la costituzione di servitù di passaggio relativa alle aree sopraccitate a favore dei sig.ri PATRINI FRANCESCO, PATRINI ANTONIO, PATRINI ANTONIA, PATRINI BORTOLO E PATRINI PIETRO per l'importo complessivo di € 10.785,10;

#### Visti:

- la disponibilità delle proprietà interessate alla vendita dei loro terreni o di parte di essi, così come attestato dalle note di dichiarazione di disponibilità inoltrate al Parco;
- la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n° 022 del 16.11.2010 esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio del Parco Regionale del Serio di beni immobili", con la quale è stata approvata l'acquisizione di parte dei mappali 98 (parte) e 47 in Comune di Ricengo;
- la successiva Deliberazione dell'Assemblea Consortile n° 028 del 21.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio del Parco Regionale del Serio di beni immobili", con la quale è stata approvata la costituzione di servitù sui mappali 50, 97 e 117 in Comune di Ricengo;
- la richiesta di preventivi che il Parco del Serio ha inoltrato al notaio dr. **FERRIGNO ANTONELLA** con studio in Crema, in Via Cavour, 22 ed al notaio dr. **TAGLIAFERRI VERA**, con studio a Crema in Piazza Premoli, n.3, con nota scritta del 17.07.2012, prot. n° 3068/2012/cat. 6/cl. 6.07;

#### Considerato che:

- in data 24.07.2012, nostro protocollo 3155/12, è pervenuto il preventivo del notaio FERRIGNO ANTONELLA con studio in Crema, in Via Cavour, 22 p.i. 01298740190 il quale, per l'autentica di firma relativa al contratto di compravendita dei terreni di cui sopra, richiede un corrispettivo lordo omnicomprensivo di € 2.324,30 (netto di € 2.124,30) e per l'autentica di firma relativa alla costituzione di servitù su area in Comune di Ricengo mappali 50, 97 e 117 richiede un corrispettivo lordo omnicomprensivo di € 1.560,95 (netto di € 1.417,95);
- in data 25.07.2012 nostro protocollo 3190/12, è pervenuto il preventivo da parte di TAMALEX STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI VERA TAGLIAFERRI ED ENRICO MAZZOLETTI con studio in Crema, in Piazza Premoli,n.3 p.i. 01536690199 il quale, per l'autentica di firma relativa al contratto di compravendita dei terreni di cui sopra, richiede un corrispettivo lordo omnicomprensivo di € 3.085,00 (netto scontato di € 2.400,00) e per l'autentica di firma relativa alla costituzione di servitù su area in Comune di Ricengo mappali 50, 97 e 117 richiede un corrispettivo lordo omnicomprensivo di € 2.191,00 (netto scontato di € 1.700,00);



# Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico

**COPIA**



Regione  
Lombardia

**Rilevato che** con determinazione n. 180 del 31.07.2012 si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del notaio FERRIGNO ANTONELLA con studio in Crema, in Via Cavour, 22 p.i. 01298740190 per l'importo di € 3.885,25 ;

**Considerato che** con determinazione n. 21 del 15.0.2013 si procedeva alla liquidazione del saldo a favore dei sig. Cazzamalli Agostino, Antonio e Francesco di Crema per l'acquisizione aree nei Comuni di RICENGO (CR) per l'import complessivo di € 7.712,10;

**Dato atto che** in data 23.01.2013 è stato sottoscritto l'atto di compravendita dei mappali di cui al fg 12 mappali 188,189 e 47 in Comune di Ricengo e la costituzione di servitù sui mappali n. 50, 97 e 117 di cui al fg 12 in Comune di Ricengo- prot. n. 301/13 del 24.01.2013;

**Rilevato che:**

- in data 22.02.2013 è pervenuta la proposta di parcella n. 36 del 24.01.2013 del notaio Antonella Ferrigno con Studio in Via Cavour, n.22 a Crema c.f. FRRNNL64R51D150T e p.i. 01298740190 dell'importo lordo di € 1.501,95;
- in data 22.02.2013 è pervenuta la proposta di parcella n. 35 del 24.01.2013 del notaio Antonella Ferrigno con Studio in Via Cavour, n.22 a Crema c.f. FRRNNL64R51D150T e p.i. 01298740190 dell'importo lordo di € 2.216,00;

**Considerato che:**

- in data 28.01.2013, prot. n. 348/13, è pervenuta tramite il sig. Cazzamalli Agostino residente a Crema in Via Brescia, n.45 la proposta di parcella n. 28 del 18.01.2013 del notaio Antonella Ferrigno con Studio in Via Cavour, n.22 a Crema c.f. FRRNNL64R51D150T e p.i. 01298740190 dell'importo lordo di € 75,12 a lui intestata avente ad oggetto il servizio della "procura speciale" rep. 13876 del 18.01.2013 nell'ambito della summenzionata compravendita;
- tutte le spese inerenti l'atto risultano a carico dell'acquirente e di conseguenza del Parco Regionale del Serio;

**Tenuto conto** del quadro economico approvato per i "Lavori di compensazione ambientale S.S. 591 Crema-Ricengo" dal quale risultano annoverate, fra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione", anche quelle necessarie all'acquisizione di aree;

**Ritenuto** doveroso procedere alla relativa liquidazione;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per i motivi specificati in narrativa, a favore del notaio dott.ssa FERRIGNO ANTONELLA, con Studio in Crema, in Via Cavour, n.22,p.i. 01298740190 l'importo complessivo lordo di € 3.793,07 per l'autentica di firma su compravendita dei terreni summenzionati che di seguito vengono richiamati:

**COLLEGAMENTO PEDOCICLABILE**

**CREMA-RICENGO**

**Comune Censuario di Ricengo (CR)**

Foglio 12, mappali n. 188 e 189 (mq 1735,00)

Foglio 12, mappale n. 47 ( mq 520,00);

e per l'autentica di firma per la costituzione di servitù di passaggio sui terreni summenzionati che di seguito vengono richiamati:

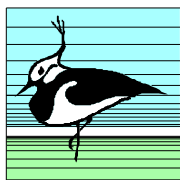
**COLLEGAMENTO PEDOCICLABILE**

**CREMA-RICENGO**

Romano di Lombardia (BG) 24058 - Piazza Rocca 1 – telefono 0363 / 901455 / 903767 – fax 0363 / 902393

e-mail : [info@parcodelserio.it](mailto:info@parcodelserio.it) – [parco.serio@pec.regione.lombardia.it](mailto:parco.serio@pec.regione.lombardia.it)

sito internet: [www.parcodelserio.it](http://www.parcodelserio.it) - C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166



# Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico

**COPIA**



Regione  
Lombardia

## Comune Censuario di Ricengo (CR)

Foglio 12, mappale n. 50 (mq 72,00);

Foglio 12, mappale n. 97 (mq 336,00);

Foglio 12, mappale n. 117 (mq 750,00)

2. Di dare atto che la suddetta spesa pari ad € 3.793,07 trova imputazione al codice 2.09.06.01 (Capitolo 3340), gestione residui del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013 in via di predisposizione;
3. Di dare atto che la relativa spesa rientra nei limiti della vigente normativa in materia, con particolare riferimento all'articolo 163 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
*f.to dott. Danilo Zendra*

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 151 – 4° COMMA - DEL D.LGS. 18.08.2000, N.267**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario,  
Vista la proposta di determinazione in oggetto,

#### **APPONE**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da imputare all'intervento e capitolo indicati nel provvedimento, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che con tale visto la determinazione di cui sopra è esecutiva a tutti gli effetti di legge.  
Addì 05.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
*f.to Dr.ssa Mariangela Premoli*