

**PARCO REGIONALE DEL SERIO**  
**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'UTILIZZO**  
**DI UN ITINERARIO CICLOPEDONALE**  
**IN COMUNE DI CREMA E MADIGNANO**  
**(LOCALITA' RIPALTA VECCHIA (CR))**

L'anno duemilatredici, addì ..... del mese di ....., in Romano di Lombardia (BG), presso la Sede dell'Ente di Gestione del Parco Regionale del Serio, in Piazza Rocca, 1,

- il sig. ...., nato a ..... (.....) il ..... residente a ..... (.....), in Via ....., ..... Codice Fiscale ....., che nel prosieguo e nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità e/o semplicemente "PROPRIETA";

e

- il dott. DANILO ZENDRA, nato a ..... (BG), il ....., Direttore del Parco regionale del Serio, codice fiscale 92001500161, domiciliato per la funzione presso la Sede del Consorzio, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta E che nel prosieguo e nel contesto dell'atto verrà richiamato per brevità e/o semplicemente "PARCO";

**PREMETTONO**

**CHE** il PARCO, gestore dell'area protetta regionale ha approvato con Deliberazione di Assemblea Consortile n° 24 del 12.09.2003, esecutiva ai sensi di legge, apposito Piano di Settore per la fruizione - stralcio dei sentieri e dei sistemi di accessibilità, avente come scopo principale la valorizzazione della viabilità secondaria esistente, anche ad uso agricolo, nel territorio del Parco Regionale del Serio, per incentivare la fruizione pubblica, sia didattica che ricreativa.

**CHE** a tale scopo, il PARCO ha provveduto ad approvare uno studio di fattibilità, da attuarsi anche per stralci territoriali funzionali, di un itinerario pedociclabile che colleghi la Città di Crema all'abitato di Ripalta Vecchia, frazione di Madignano, con la massima attenzione alla riqualificazione delle strade campestri esistenti ed in buono stato di conservazione.

**CHE** una di queste strade campestri identificate nel sopra citato studio di fattibilità quale tracciato da mantenere attraverso semplici interventi di sfalcio periodico delle banchine, eventuale riporto di materiale ghiaioso a granulometria fine per meglio identificare il

percorso, ora in terra battuta, insiste sul mappale n. 50 del Foglio 48 del Comune Censuario di Crema, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , sui mappali 25, 28 del foglio 5 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , e sui mappali 305, 267, 268, 74 del foglio 6 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq .....

**CHE** tale porzione di mappali risulta di proprietà del Consorzio Utenze Irrigue di Codogno (LO) ed adibita a strada alzaia.

**CHE** la PROPRIETA', con nota del ....., ad atti di questo Ente in data ....., prot. n° ....., ha dichiarato la propria disponibilità a consentire al PARCO la realizzazione di passaggio sulla porzione di area di sua proprietà di cui al mappale n° 50 del Foglio 48 del Comune Censuario di Crema, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , sui mappali 25, 28 del foglio 5 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , e sui mappali 305, 267, 268, 74 del foglio 6 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... come identificata nell'allegata cartografia al presente atto e consentire al PARCO di completare un itinerario ciclopedonale lungo strade esistenti all'interno del Parco Regionale del Serio, in sponda orografica sinistra del Fiume Serio, di collegamento fra il Comune di Crema ed il Comune di Madignano, frazione di Ripalta Vecchia, e conseguentemente di usufruirne per il pubblico passaggio e per i fruitori del Parco del Serio;

**CHE** la PROPRIETA' ed il PARCO convengono di ricorrere allo strumento della convenzione, onde poter realizzare ed utilizzare l'itinerario pedociclabile in parola raggiungendo, così, il superiore interesse pubblico della fruizione ricreativa del territorio del Parco del Serio in sicurezza e su sentieri attrezzati ed adeguatamente mantenuti;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1**

##### **PREMESSE**

Le premesse e gli atti ivi richiamati anche se non materialmente allegati al presente atto, costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione.

#### **ART. 2**

##### **OGGETTO**

La PROPRIETA' concede al PARCO come sopra generalizzato, che accetta, l'autorizzazione al passaggio sulla porzione di area privata identificata al 50 del Foglio 48 del Comune

Censuario di Crema, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , sui mappali 25, 28 del foglio 5 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , e sui mappali 305, 267, 268, 74 del foglio 6 del Comune Censuario di Madignano, per un tratto ed una superficie complessiva di mq ..... , come identificata da documento tecnico allegato sotto la lettera A) identificativo della porzione di immobile sul quale insiste la servitù pubblica di passaggio (immobile identificato con colore rosso). Tale area è situata in sommità ad un rilevato arginale che si affaccia sulla Roggia Borromea e caratterizzata dalla presenza di una strada campestre in terra battuta in buone condizioni di manutenzione, per la quale si necessita eventualmente di interventi limitati di individuazione del percorso, con modesto apporto di materiale litoide a granulometria fine; gli interventi manutentivi di che trattasi potranno essere affidati anche facendo ricorso a convenzioni; tale strada campestre, sarà destinata a pubblico passaggio di itinerario pedociclabile, oltre oltre che conservare le caratteristiche di strada a servizio dei fondi agricoli a cui conduce e a servizio delle normali pratiche manutentive della vicina Roggia Borromea.

### **ART. 3**

#### **USO DELL'AREA PRIVATA ED IMPEGNI DEL PARCO**

1. Il PARCO si impegna a realizzare, a propria cura e spese, l'itinerario pedociclabile, a garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche e lo svolgimento di tutte le operazioni di manutenzione del rilevato arginale e delle sponde degradanti verso la vicina Roggia borromea, nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste dalla normativa disciplinante i lavori pubblici.
2. Il PARCO è tenuto a garantire, come priorità e principale funzione dell'itinerario pedociclabile realizzato su strada campestre esistente, quella di accesso ai fondi agricoli per le normali pratiche agricole. Corre l'obbligo, altresì, di interdire il transito di qualsiasi altro mezzo motorizzato, eccezion fatta per i mezzi di soccorso e del personale del Parco o del Comune, in ottemperanza alle norme contenute nel piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Serio, in particolare l'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione.
3. la PROPRIETA' non è responsabile della custodia dell'area privata e dell'itinerario pedociclabile ivi realizzato dal PARCO e resta esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che a chiunque possano derivare dall'utilizzo dell'area privata sulla quale verrà realizzato l'itinerario pedociclabile.

4. la PROPRIETA' consegna l'area, così come definita all'art. 2 della presente convenzione, al PARCO, il quale la accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico del PARCO tutte le spese relative alla realizzazione dell'itinerario pedociclabile, alla garanzia del regolare deflusso delle acque meteoriche nonché al regolare svolgimento delle operazioni di irrigazione mediante derivazione autorizzata di acqua a scopo irriguo dal Fiume Serio.
5. la PROPRIETA' dichiara che non sussistono diritti di terzi da poter pregiudicare l'utilizzo dell'area privata da parte del PARCO per le finalità di cui alla presente convenzione.

#### **ART. 4**

#### **CESSIONE DEL CONTRATTO**

La PROPRIETA', in caso di cessione a qualsiasi titolo della proprietà dell'area privata di che trattasi oggetto della presente convenzione, resta obbligata a trasferire il contratto al soggetto subentrante, facendone assumere tutte le relative obbligazioni previste dalla presente convenzione.

#### **ART. 5**

#### **MODIFICHE**

Qualsiasi modifica alla presente convenzione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra il concedente ed il concessionario della servitù pubblica di passaggio.

#### **ART. 6**

#### **INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. i dati relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla convenzione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
2. il titolare del trattamento dei dati è il PARCO.

#### **ART. 7**

#### **DISCIPLINA APPLICABILE**

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, la PROPRIETA' ed il PARCO si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre Leggi vigenti in materia.

#### **ART. 8**

#### **SPESE**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure quelle inerenti i rogiti e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del PARCO.

#### **ART. 9**

#### **REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La presente convenzione sarà registrata all’Agenzia delle Entrate di Crema e successivamente rogitata con atto pubblico presso notaio scelto dal PARCO.

#### **ART. 10**

#### **TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI**

1. la PROPRIETA’ ed il PARCO rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.
2. la PROPRIETA’ ed il PARCO autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

#### **ART. 11**

#### **CONOSCENZA DEI DOCUMENTI**

I documenti sopra richiamati sono depositati agli atti del PARCO, sono perfettamente conosciuti dalla PROPRIETA’ e dal PARCO e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati.

Questo Atto è costituito da n. 6 pagine e n. 11 articoli e viene firmato come segue:

**LA PROPRIETA’**

**IL PARCO**