

PARCO REGIONALE DEL SERIO
ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Verbale di deliberazione del Consiglio di Gestione

Oggetto: Approvazione della bozza di convenzione con il Comune di Seriate per la realizzazione parcheggio pubblico.

L'anno 2013 addì 27 del mese di Novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, in Romano di Lombardia (BG).

Vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio di Gestione.

All'appello risultano:

DIMITRI DONATI	Presidente	P
ALFONSO D'ALELIO	Membro	P
BASILIO MONACI	Membro	P
SCANDELLI GIOVANNI LUIGI	Membro	P
ERNESTO ZAGHEN	Membro	P

Totale presenti -----
5

Assiste il **Segretario/Direttore dell'Ente dott. DANILO ZENDRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **dott. DIMITRI DONATI - Presidente** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000

Il sottoscritto dott. DANILO ZENDRA, Direttore F.F., vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Direttore F.F.
F.to Dott. Danilo Zendra

Parere ai sensi art. 49 D. Lgs n. 267 del 18.08.2000

La sottoscritta arch. Laura Comandulli, Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico, vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Il Responsabile del Settore
Tecnico-Urbanistico
F.to Arch. Laura Comandulli

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento vigente del Parco Regionale del Serio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 28/05/2008 n° VIII/7369, che norma le attività consentite nelle zone agricole;
- l'art. 36 "Parcheggi", comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Serio consente la realizzazione di parcheggi, purché di uso pubblico, in corrispondenza delle zone di maggiore accessibilità pubblica al parco, per dotare di spazi per il parcheggio le zone destinate ad attrezzature per il pubblico;
- la società Abitare srl ha presentato in data 15.09.10, al Comune di Seriate (Bg) una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una palazzina residenziale e la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico con accesso dalla strada privata denominata via Lazzaretto, laterale alla principale via pubblica anch'essa denominata via Lazzaretto,
- la società Abitare srl, è proprietaria dei seguenti terreni:

al C.T., foglio 9: mappali n. 13933

al N.C.E.U., foglio 9 mappale n. 13932

al N.C.E.U., foglio 9 mappale n. 5064, in corso di acquisizione,

- la proposta di realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico insiste su parte del mappale n. 13933,
- la stessa proprietà ha presentato una richiesta di permesso di costruire, in variante alla pratica edilizia n. E/2010/00178/1, per la realizzazione di una seconda palazzina residenziale e modifica della viabilità di accesso al parcheggio privato ad uso pubblico,
- la stessa proprietà ha presentato una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di parcheggio pubblico da cedere all'amministrazione Comunale,
- il Permesso di costruire per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico, che ricade all'interno del perimetro del Parco regionale del Serio, in "zona agricola" di cui all'art. 18 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Territoriale medesimo, è subordinato ai sensi dell'articolo 32.8 delle norme tecniche di attuazione succitate, alla sottoscrizione di apposita convenzione,
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale, all'articolo 36, prevede la realizzazione di parcheggi, purché di uso pubblico, salvaguardando l'inserimento ambientale dell'opera nel parco, soprattutto per quanto riguarda le piantumazioni, le cortine alberate di contorno e la pavimentazione la quale deve consentire un certo grado di infiltrazione delle acque nel sottosuolo,
- l'area interessata dalla realizzazione del parcheggio è classificata, dallo strumento urbanistico comunale, come zona **"Parco rurale extraurbano (All. S1) - Verde pubblico e di arredo,**
- si rende necessario provvedere all'ottenimento di Autorizzazione Paesaggistica, di competenza del Parco regionale del Serio, provvedimento subordinato all'approvazione di apposita convenzione per regolamentare la realizzazione di questa nuova infrastruttura a servizio della fruizione pubblica del Parco del Serio,
- in data 17.10.2013, con nota scritta prot. n° 4079/2013/cat. 6/cl. 6.09 il Parco regionale del Serio comunicava il PARERE SOSPENSIVO della Commissione per il Paesaggio nonché la contestuale sospensione della pratica in attesa della consegna di documentazione integrativa all'istanza di autorizzazione paesaggistica,
- in pari data il Comune di Seriate (Bg) provvedeva ad integrare l'istanza inoltrando al parco, oltre che a copie aggiuntive degli elaborati, anche la bozza di convenzione che sarà da sottoscrivere congiuntamente da parte del Comune, del parco e della proprietà proponente l'intervento,
- in data 22.11.2013 la soc. Abitare srl consegnò la documentazione integrativa richiesta dal parco, ai fini del prosieguo dell'iter autorizzativo paesaggistico, secondo i termini di legge;

Vista la bozza di convenzione, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dove l'Ufficio tecnico del Parco, per quanto di propria competenza, ha apportato le dovute integrazioni riguardanti l'intervento di mitigazione e compensazione ambientale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge dai membri del Consiglio di Gestione votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione che qui si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di demandare al Direttore F. F.ne la sottoscrizione della summenzionata Convenzione, una volta ottenute tutte le approvazioni da parte del Comune di Seriate (Bg), il conseguente rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, verificati gli adempimenti a tutte le prescrizioni dettate dalla Commissione per il Paesaggio istituita presso il Parco regionale del Serio, ai sensi dell'art. 80 della l.r. 12/2005 e s.m.i., nonché ogni altro atto conseguente che si rendesse necessario.
3. Di demandare al Responsabile del Settore Segreteria, Affari Generali e Vigilanza l'invio della presente deliberazione alla proprietà ed al Comune di Seriate (Bg), per gli adempimenti di loro competenza.

Con separata e unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Il Direttore
F.to Dott. Danilo Zendra

Il Presidente
F.to Dott. Dimitri Donati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 2 D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo dell'Ente Parco del Serio il giorno 29.11.2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29.11.2013 al 14.12.2013.

Addì, 29.11.2013

Il Segretario
F.to dott. Danilo Zendra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ART. 134, COMMA 3 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'Ente Parco del Serio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denuncia di vizi di illegittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Segretario
F.to dott. Danilo Zendra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ART. 134, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata adottata dichiarandola immediatamente eseguibile ed è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'Ente Parco del Serio, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 29.11.2013

Il Segretario
F.to dott. Danilo Zendra

Copia conforma all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Romano di Lombardia, lì, **29.11.2013**

Il Segretario
Dott. Danilo Zendra