

Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico



Regione
Lombardia

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO PARCO "MUSEO DELL'ACQUA" (DI PROPRIETA' DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO) SITO IN COMUNE DI CASALE CREMASCO PER LA GESTIONE COME STRUTTURA RICETTIVA ED EDUCATIVA
COD. C.U.P. C99G13001310002 - COD C.I.G. X850BBF413**

Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaquattordici il giorno 17, del mese di gennaio, alle ore 14,00, in Romano di Lombardia (BG) e nella Sede del Parco Regionale del Serio in Piazza Rocca n. 1,

PREMESSA

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Parco del Serio n° 65 del 27/11/2013 di approvazione del bando per la concessione in gestione del centro Parco "Museo dell'Acqua" a Casale Cremasco;

Considerato che la selezione prevedeva una base d'asta pari a € 6.000,00 per l'erogazione del servizio essenziale richiesto per i 3 anni di attività sulla quale era possibile effettuare uno sconto.

Visti i documenti componenti il bando di gara sopra indicato e tutti gli atti allegati sotto specificati:

- Allegato 1: modulo di istanza e dichiarazione per la partecipazione alla gara
- Allegato 2: Attestazione di presa visione dei luoghi
- Allegato 3: Capitolato speciale d'oneri
- Allegato 4: Offerta economica
- Allegato A: Cartografia con mappale Centro Parco
- Allegato B: Elenco principali arredi e attrezzature
- Allegato C: Schema di contratto

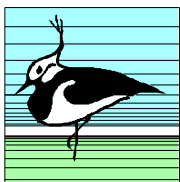
Premesso altresì che:

con Determinazione del Responsabile di Settore n° 258 del 2/12/2014 è stata indetta procedura aperta e assunto il relativo impegno di spesa per la concessione della gestione della struttura che sarà affidata ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006 secondo la procedura aperta descritta al punto 10 del Bando e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

che i soggetti interessati all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, dovevano presentare la propria offerta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15.01.2014, pena l'esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO

- L'arch. Laura Comandulli nata a Crema (CR), il 02.10.1969, in qualità di Direttore dell'Ente per la Gestione del Parco Regionale del Serio – Codice Fiscale 92001500161 – domiciliato per la funzione presso la sede del Parco, Piazza Rocca n. 1 – 24058 Romano di Lombardia (BG), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;



Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico



Regione
Lombardia

- Dott. Ivan Bonfanti, nato a Lecco (Lc), il 26.10.1973 e domiciliato a Peschiera Borromeo (Mi), in Viale Abruzzi 6/a; Responsabile del Settore Ecologia e Ambiente del Parco del Serio nonché Responsabile del Procedimento, in rappresentanza del Parco del Serio, verbalizzante;
- P.a. Marco Occhionero nato a Sesto San Giovanni il 24.06.1971 e domiciliato a Ripalta Arpina in Vicolo Stradelle n. 5 in qualità di Istruttore tecnico Servizio Agro - forestale

alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti;

dichiara aperta la procedura di evidenza pubblica e fa dar lettura delle condizioni e delle norme contenute nel Bando per la concessione in gestione del Centro Parco "Museo dell'acqua" e provvede ai seguenti adempimenti:

1. Verifica che non è presente ai lavori della Commissione aggiudicatrice nessuno dei partecipanti alla gara
2. Depone sul tavolo n° 2 pieghi sigillati contenenti l'offerta pervenuta in tempo utile;
3. Verifica la sigillatura dei plichi, le firme sui lembi di chiusura, la presenza della dicitura prescritta e dichiara pervenuto nei termini prescritti per la consegna della documentazione n. 2 offerte :
 1. **Associazione Didattica Museale, Corso Venezia n. 55, 20121 Milano pervenuta al Parco in data 15/01/2014 alle ore 10.00 con prot. n. 148/2014;**
 2. **Cooperativa E'voluta , Via De Gasperi n. 8, Ambivere (Bg) pervenuta al Parco in data 15/01/2014 alle ore 10.20 con prot. n. 149/2014;**
4. Apre il plico contrassegnato con il numero "1" e verifica la rispondenza di quanto richiesto nel bando nella busta "Documentazione amministrativa", dichiarando ammessa:
 - **Associazione Didattica Museale, Corso Venezia n. 55, 20121 Milano, con sede legale in Via Vincenzo Monti n. 55 a Milano;**
5. Apre il plico contrassegnato con il numero "2" e verifica la rispondenza di quanto richiesto nel bando nella busta "Documentazione amministrativa", dichiarando ammessa:
 - **Cooperativa E'voluta , Via De Gasperi n. 8, Ambivere (Bg)**

A questo punto il Presidente della Commissione procede alla lettura, ad alta voce, degli elementi contenuti nelle buste denominate "**Piano di Gestione**" da esse risulta che:

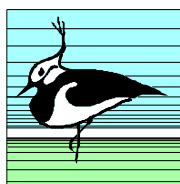
L' Associazione Didattica Museale presenta:

- Curriculum dell'A.D.M. (Associazione Didattica Museale) dal quale emerge un'ampia esperienza nel settore dell'educazione ambientale e nella gestione di strutture di fruizione di servizi educativi tra i quali (Museo di Scienze Naturali di Milano, Museo di Storia naturale di Genova, Oasi di Sant'Alessio con Vialone (Pv), Parco della Preistoria a Rivolta D'adda (Mi); Oasi delle farfalle a Milano, Bosco didattico di Castelleone (Cr), Museo del Paesaggio a Cascina Stella a Castelleone (cr) Polo Botanico di Casa Gola a Rodano per il Parco Agricolo Sud di Milano); l'associazione inoltre predispone da anni numerosi progetti di educazione ambientale per le scuole e di intrattenimento per gli adulti (mostre, party per bambini, "Motte al Museo", Campus estivi e happy hour con delitto, infine l'associazione collabora con diverse case editrici (RCS, Einaudi, DeAgostini, Editoriale Scienza, Larus, WhiteStar), l'associazione dispone di un proprio sito internet con circa 1500 visite settimanali e una newsletter inviata a circa 7000 indirizzi suddivisi in generico, scuole e

Romano di Lombardia (BG) 24058 - Piazza Rocca 1 – telefono 0363 / 901455 / 903767 – fax 0363 / 902393

e-mail : info@parcodelserio.it – parco.serio@pec.regione.lombardia.it

sito internet: www.parcodelserio.it - C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166



Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico



Regione
Lombardia

insegnanti e giornalisti, viene messo a disposizione il proprio ufficio per informazioni e prenotazioni da parte degli insegnanti attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00;

- Curriculum professionali di n. 3 persone

1 Dott. Fausto Leandri: Diploma di Laurea in Scienze Naturali presso l'Università degli Studi di Milano e master di secondo livello in "Progettazione e pianificazione del Paesaggio ambiente" presso l'Università degli studi di Bergamo, con vasta esperienza nel campo della ricerca scientifica e della divulgazione ambientale

2 Dott.ssa Laura Codecà: Diploma di Laurea in Scienza e Tecnologie per la Natura presso l'università degli studi di Pavia, con vasta esperienza nel campo dell'educazione ambientale

3 Dott.ssa Rita Mabel Schiavo Diploma di Laurea in Scienze biologiche presso l'Università degli Studi di Milano, corresponsabile della progettazione e organizzazione delle iniziative scientifiche culturali e didattiche, di convegni, seminari e corsi di formazione per A.D.M., con vasta esperienza in campo educativo, docenza presso diversi istituti e autrice di diverse pubblicazioni di carattere scientifico;

La commissione attribuisce un **punteggio pari a 32** (rispetto al massimo di 35) all'insieme dei curricula presentati

- **Piano di Gestione**

Il piano viene distinto per

Scuole e gruppi: sono presentate diverse possibilità di proposte per le classi (paesaggio pianiziale, idrologia, idrobiologia, rapporto storico uomo – territorio nell'ambito dell'idea di museo diffuso "territorio come Ecomuseo", studio ecosistemi, ecc.)

Si propone la possibilità di attivare percorsi combinati con la visita da parte delle classi del "Museo dell'acqua" insieme ad altri Musei gestiti da A.D.M.

La promozione viene garantita da :

- Sito ADM
- Depliant distribuibile scaricabile dal sito ADM
- 1 Giornata annuale gratuita di aggiornamento per docenti
- Newsletter
- Contatti con Amministrazioni dei Comuni del Parco

Costi :

Attività di mezza giornata (circa 2,5 ore) € 90,00

Attività di una giornata intera (circa 4 h) € 140,00

Museo SN + Museo Acqua € 150,00/200,00

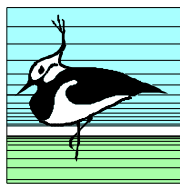
Classe + Museo SN + Museo Acqua € 240,00/290,00

Per le scuole dei comuni del Parco per gli scout, oratori e centri estivi è riservato uno sconto di € 10,00 cad.

Ragazzi: si propongono

"Party sul Serio": feste di compleanno con prove scientifiche legate all'ambiente (da 6 anni , 2 h + 30' min per rinfresco, € 120,00

"Campus Estivi". con costi pari a € 120,00 per minimo 12 bambini a settimana



Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico



Regione
Lombardia

“Gufi e pipistrelli”. Una notte tra leggenda e realtà (da 8 anni € 45,00 con colazione + costo cena)

Pubblico generico:

Si propongono una vasta serie di possibili attività tra le quali (laboratori, escursioni, birdwatching, incontri con studiosi, attività in collaborazione con agriturismo o altre attività locali, attività con associazioni, rappresentazioni teatrali, nordic walking, “Giallo nel Parco”, corsi di fotografia, mostre ...)

ADM si impegna infine alla ricerca di forme di finanziamento atte ad abbattere i costi per gli utenti;

La commissione attribuisce un **punteggio pari a 40** (rispetto al massimo di 45) per il piano di gestione presentato da ADM

La cooperativa E'voluta presenta:

- **Curriculum della cooperativa** dal quale emerge una buona esperienza nel campo dell'educazione ambientale e nella produzione di materiali didattici in particolare per il PLIS del Basso Brembo e presso comuni dell'Isola Bergamasca
- Curriculum professionali di n. 2 persone
- 1 Dott. Simone Ciocca: Diploma di Laurea in Biologia , indirizzo Ecologico presso l'Università degli Studi di Milano, con vasta esperienza nel campo della ricerca scientifica e della divulgazione ambientale
- 2 Dott.ssa Lisa Lena: Diploma di Laurea in Scienze ambientali presso l'Università degli studi di Milano, con vasta esperienza nel campo dell'educazione e della divulgazione ambientale

La commissione attribuisce un **punteggio pari a 25** (rispetto al massimo di 35) all'insieme dei 2 curricula presentati tenendo conto che non è stato presentato un terzo curriculum

- Piano di Gestione

Il piano presenta una serie di attività (laboratori didattici, di disegno, artigianali/artistici, creativi, di cucina, escursioni tematiche) con diversi target

Non sono precisate le modalità di divulgazione delle iniziative

Campi Natura per 7/12 anni : € 120,00 cad per settimana

Costi per attività di educazione ambientale: € 110,00 mezza giornata; € 180,00 giornata intera, € 40,00/ ora per interventi inferiori

La commissione attribuisce un **punteggio pari a 35** (rispetto al massimo di 45) per il piano di gestione presentato da E' voluta

6. A questo punto il Presidente della Commissione procede alla lettura, ad alta voce, delle offerte economiche e da esse risulta che:

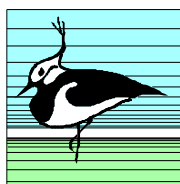
a. L' Associazione Didattica Museale ha offerto:

Un ribasso unico percentuale di 2,50 % (duevirgolacinque%) pari a una diminuzione di € 150,00

Romano di Lombardia (BG) 24058 - Piazza Rocca 1 – telefono 0363 / 901455 / 903767 – fax 0363 / 902393

e-mail : info@parcodelserio.it – parco.serio@pec.regione.lombardia.it

sito internet: www.parcodelserio.it - C.F. 92001500161 - P.I. 02522390166



Parco Regionale del Serio

Ente di diritto pubblico



Regione
Lombardia

(centocinquanta/00) sull'importo posto a base d'asta pari a € 6.000,00

b. **La cooperativa E'voluta** ha offerto:

Un ribasso unico percentuale di 1,00 % (uno%) pari a una diminuzione di € 60,00 (sessanta/00) sull'importo posto a base d'asta pari a € 6.000,00

Risulta quindi un punteggio (applicando la formula $X = 20 \times (\text{canone minimo offerto} / \text{canone offerto})$) pari a 20 punti per l'Associazione A.D.M.e pari a 19,7 punti per la Cooperativa E'voluta;

Pertanto si passa alla valutazione dei punteggi attribuiti secondo quanto stabilito nelle modalità di gara e criteri di valutazione delle offerte (punto 10)

Dai calcoli eseguiti risultano i seguenti punteggi:

- Associazione Didattica Museale, Corso Venezia n. 55, 20121 Milano, con sede legale in Via Vincenzo Monti n. 55 a Milano punti pari a 92
- Cooperativa E'voluta, Via De Gasperi n. 8, Ambivere (Bg) punti pari a 79,7

Pertanto risulta aggiudicataria provvisoriamente della presente procedura l'Associazione Didattica Museale, Corso Venezia n. 55, 20121 Milano, con sede legale in Via Vincenzo Monti n. 55 a Milano che ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 2,5 % (duevirgolacinque%) pari a una diminuzione di € 150,00 (centocinquanta/00) sull'importo posto a base d'asta pari a € 6.000,00.

L'aggiudicazione provvisoria è quindi di € 5.850,00 (*euro cinquemilaottocentocinquanta/00*) per la gestione triennale del Centro Parco "Museo dell'acqua"

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso in un unico esemplare.

IL PRESIDENTE (F.to Laura Comandulli)

I TESTIMONI (F.to Ivan Bonfanti)

(F.to Marco Occhionero)