



**Consorzio di gestione** Romano di L.li: 16/04/2009

**Parco Regionale del Serio** Prot. 1549

 **Regione Lombardia**

**Spett. Comune di Madignano**

**Oggetto: OSSERVAZIONI A VAS RELATIVA AL PGT DEL COMUNE DI MADIGNANO**

Vista la documentazione relativa alla procedura di VAS del PGT resa disponibile sul sito del Comune di Madignano [www.comune.madignano.cr.it](http://www.comune.madignano.cr.it);

Visto l'art. 4 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. di Governo del Territorio;

Vista la D.C.R. n. VIII/351 del 13/3/2007;

Vista la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007;

Si esprime un complessivo apprezzamento relativamente al procedimento di VAS relativo al PGT.

Gli ambiti di trasformazione identificati come AT3, AT4 , AT5 (in parte) risultano essere inseriti all'interno del perimetro del Parco in area azzonata come agricola esterna alla fascia fluviale di tutela paesaggistica, normata ai sensi dell'art. 18 del PTC del Parco approvato con D.G.R. n. 8/7369 del 28 Maggio 2008.

- Per quanto concerne la zona agricola del Parco per questi 3 ambiti la previsione di trasformazione non può prescindere dalla preventiva acquisizione di un'apposita variante al PTC del Parco attualmente vigente, secondo l'iter previsto dall'art. 19 della l.r. 86/83, si invita pertanto l'amministrazione comunale a indicare per tale ambito l'attuale destinazione vigente e la necessità di acquisizione di specifica variante agli strumenti di pianificazione del Parco qualora si intenda attuare la previsione indicata;

L'ambito di trasformazione funzionale indicato come ARTF27 risulta essere inserito all'interno del perimetro del Parco in parte in area azzonata come di trasformazione migliorativa esterna alla fascia fluviale di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 22 del PTC del Parco e in parte in area azzonata come agricola esterna alla fascia fluviale di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 18, del PTC del Parco approvato con D.G.R. n. 8/7369 del 28 Maggio 2008.

- Per quanto concerne la parte in zona agricola si ribadisce quanto sopra espresso per le altre 3 zone agricole del Parco
- Per quanto concerne la parte relativa alla zona di trasformazione migliorativa si ribadisce che dovrà essere rispettata la normativa indicata all'art. 22 del PTC che prevede in particolare che gli interventi debbano avere come obiettivo il miglioramento delle complessive caratteristiche ambientali dell'area

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore Ecologia e Ambiente  
Dott. Ivan Bonfanti